

De Raad van de gemeente Nijmegen

|                                   |            |             |                           |
|-----------------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| Uw brief van                      | Uw kenmerk | Ons kenmerk | Datum<br>28 augustus 2025 |
| Onderwerp<br><i>Kops Kwartier</i> |            |             | Bijlage(n)<br>1           |

Geachte leden,

Namen worden vastgesteld door de raad. Nummeraanduidingen zijn gedelegeerd aan het college, waarbij rekening wordt gehouden met de vastgestelde naam. Bij de officiële bekendmakingen in het gemeenteblad wordt in een aantal gevallen gebruik gemaakt van een alternatieve locatie. De beoogde adressen zijn niet terug te vinden. Het is niet altijd duidelijk wat bedoeld wordt.

In de bijlage staan gegevens over het Kops Kwartier dat niet door de raad is vastgesteld. Kan iemand mij uitleggen hoe ik te zijner tijd kom bij het adres Berg en Dalseweg 295 A10 Nijmegen? Het pand ligt in ieder geval niet aan de Berg en Dalseweg. Door een toekomstige bewoner is bezwaar gemaakt tegen de huisletter en huisnummertoevoeging.

Bij het meldingsnummer [BAG00184127](#) staat de status "Afgerond zonder aanpassing" (Laatste wijziging 11:24:47). De commissie straatnaamgeving is op 18 maart 2009 door de raad opgeheven (Initiatiefvoorstel van de fracties van de VVD en Nijmegen Nu). De rol van de ambtelijke werkgroep straatnaamgeving van het college is niet openbaar. De beoogde naam Kops Kwartier staat op de tekening van 01-09-2022.

U kunt deze brief ter kennisgeving aannemen en doorgaan op de gebruikelijke wijze.  
Met dank aan de raadsleden en fractievolgers.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

Rob Essers

## Kops Kwartier

wijk 05 Hunnerberg

Berg en Dalseweg 293, 293 A1 t/m A42 Nijmegen (43 adressen)

Pand ID 0268100000109853: Versie 1 / 23-09-2024 | Versie 2 / 11-04-2025

Nummeraanduiding ID 0268200000112934 t/m 0268200000112976: Versie 1 / 23-09-2024 | Versie 2 / 25-09-2024

### kops kwartier (2x), Kops Kwartier (2x)

[Aanvraag vergunning voor de bouw van 41 appartementen kops kwartier op de locatie Nabij Berg en Dalseweg 291](#)  
[zaaknummer AB24.00935](#), Gemeenteblad 2024, 243547 (Datum publicatie 05-06-2024)

[Aanvraag vergunning voor het nieuw te bouwen van 41 app en 11 woningen op de locatie Nabij Berg en Dalseweg 291](#)  
[Nijmegen zaaknummer AB24.01630](#), Gemeenteblad 2024, 391066 (Datum publicatie 13-09-2024)

[Toestemming voor de bouw van 41 appartementen kops kwartier op de locatie nabij Berg en Dalseweg 291](#)  
[zaaknummer AB24.00935](#), Gemeenteblad 2024, 409000 (Datum publicatie 26-09-2024)

[Toestemming voor het aanleggen van een uitweg t.b.v. de parkeergarage op de locatie Nabij Berg en Dalseweg 291](#)  
[Nijmegen zaaknummer AB24.01062](#), Gemeenteblad 2024, 439576 (Datum publicatie 18-10-2024 09:00)

[Toestemming voor de bouw van 41 appartementen Kops Kwartier op de locatie nabij Berg en Dalseweg 291, Nijmegen,](#)  
[zaaknummer AB24.00935](#), Gemeenteblad 2024, 443392 (Datum publicatie 21-10-2024)

[Toestemming voor het bouw- en woonrijp maken van project Kops Kwartier op de locatie Berg en Dalseweg 293 te](#)  
[Nijmegen zaaknummer AB24.01941](#), Gemeenteblad 2024, 463518 (Datum publicatie 04-11-2024)

Berg en Dalseweg 295 A1 t/m A27 Nijmegen (27 adressen)

Pand ID 0268100000110704 t/m 0268100000110730: Versie 1 / 28-07-2025

Nummeraanduiding ID 0268200000113781 t/m 0268200000113807: Versie 1 / 28-07-2025 | Versie 2 / 04-08-2025

### Kops Kwartier (4x)

[Aanvraag vergunning voor het nieuw te bouwen van 41 app en 11 woningen op de locatie Nabij Berg en Dalseweg 291](#)  
[Nijmegen zaaknummer AB24.01630](#), Gemeenteblad 2024, 391066 (Datum publicatie 13-09-2024)

[Aanvraag Omgevingsvergunning voor Kops Kwartier - nieuwbouw 16 woningen, aan Ingetekende geometrie,](#)  
Gemeenteblad 2025, 9106 (Datum publicatie 09-01-2025)

[Toestemming voor nieuwbouw van 11 grondgebonden woningen op de locatie nabij Berg en Dalseweg 291 Nijmegen](#)  
[zaaknummer AB24.01630](#), Gemeenteblad 2025, 126585 (Datum publicatie, 25-03-2025 09:00)

[Besluit voor Kops Kwartier - nieuwbouw 16 woningen, aan Ingetekende geometrie,](#) Gemeenteblad 2025, 199963  
(Datum publicatie 08-05-2025)

[Melding 27 nieuwbouw woningen Kops Kwartier Nijmegen, aan Berg en Dalseweg, Nijmegen,](#) Gemeenteblad 2025,  
335461 (Datum publicatie 30-07-2025)

[Melding voor het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit op de locatie nabij](#)  
[Berg en Dalseweg 295 \(Kops Kwartier\) te Nijmegen zaaknummer MA25.01639](#), Gemeenteblad 2025, 361506 (Datum  
publicatie 19-08-2025)

### Notulen ambtelijke werkgroep straatnaamgeving 10 juni 2025

Aanwezig: [REDACTED] (verslag), [REDACTED] (voorzitter), [REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

### Lopende zaken

- Kops Kwartier: naamgeving voorbereiden.

Bij de stukken van 10 juni 2025 zat de **Kops Kwartier\_openbare kaart.pdf** (Gewijzigd: 20-10-2022 09:39:03). Een verkleinde kopie van deze kaart is bijgevoegd.

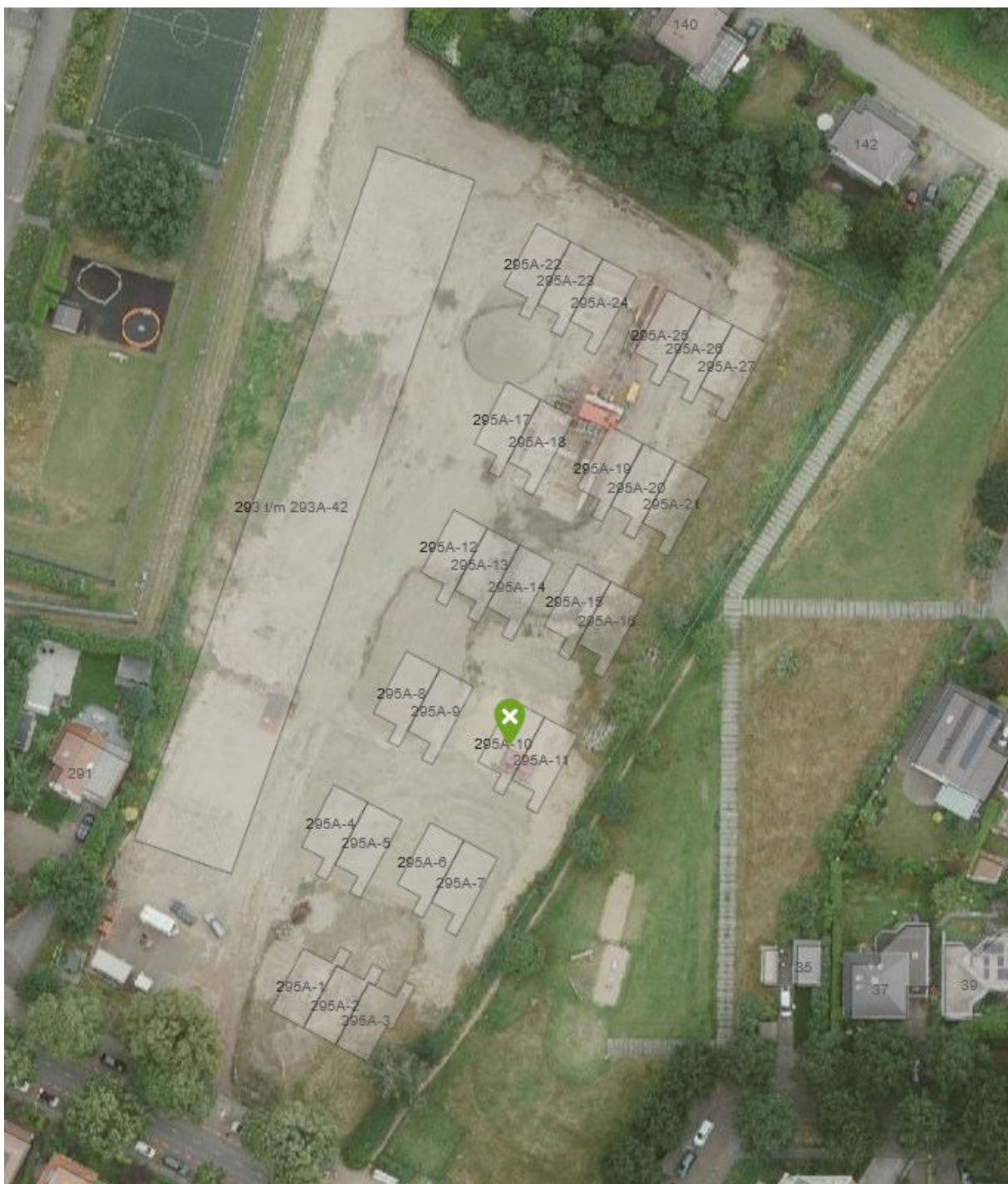
Pand ID 0268100000109853 bestaat uit gebouw A en gebouw B met ieder een eigen ingang. Daartussen ligt het buurtpaviljoen met twee ingangen. De entree parkeergarage met 61 parkeerplaatsen is bereikbaar vanaf de Berg en Dalseweg (naast nummer 291).

- 293 (overige gebruiksfunctie)
- 293 A1 t/m A21
- 293 A22 t/m A42

Bij pand ID 0268100000110704 t/m 0268100000110730 gaat het om de nieuwbouw van 27 woningen. De ingang ligt in alle gevallen aan de noordkant. Het is niet duidelijk langs welke weg te woningen te bereiken zijn. De doorlopende huisnummertoevoeging liggen aan de rechterkant van de paden.

- 295 A1 t/m A3
- 295 A4 t/m A5, 295 A6 t/m A7
- 295 A8 t/m A9, 295 A10 t/m A11
- 295 A12 t/m A14, 295 A15 t/m A16
- 295 A17 t/m A18, 295 A19 t/m A21
- 295 A22 t/m A24, 295 A25 t/m A27

### Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



zonder de verschillende ingangen, 19-08-2025

De naam **Kops Kwartier** staat niet in de BAG. Het gebied ligt tussen de Berg en Dalseweg en de Ubbergseveldweg in de woonplaats Nijmegen.

In de gemeentebladen staat de naam kops kwartier (2x) en Kops Kwartier (6x) in de titel met de aanduiding “nabij Berg en Dalseweg 291” en “Berg en Dalseweg 293”. Huisnummer 295 komt bij de meldingen één maal voor. De naam Ubbergseveldweg wordt niet genoemd. Uit de tekening (Datum verkoopstukken: 01-09-2022) blijkt dat het om de nieuwbouw van 27 woningen gaat.

Door de toekomstige bewoner van Berg en Dalseweg 295 A10 Nijmegen is bezwaar gemaakt tegen de nummer-aanduiding die niet aan de Berg en Dalseweg ligt. Het besluit is afgerond zonder aanpassing.

**Object**

Verblijfsobject

[0268010000112249](#)

**Status**

Afgerond zonder aanpassing

**Meldingsnummer**

[BAG00184127](#)

**Geregistreerd op**

19-08-2025 13:21:38

**Onderbouwing**

Heeft als hoofdadres Berg en Dalseweg 295 A10 moet worden: Berg en Dalseweg 295 A10 (teveel toevoegingen). Er wordt bezwaar gemaakt tegen de adressering Groesbeekseweg [*lees: Berg en Dalseweg*] 295A-10 binnen het nieuwbouwproject Kops Kwartier in Nijmegen. De combinatie van hoofdnummer, letter en extra cijfer is onpraktisch en foutgevoelig. Er zijn zorgen over de bruikbaarheid van dit adres in de dagelijkse praktijk.

Veel digitale systemen accepteren slechts één toevoeging aan een huisnummer, waardoor dit adres mogelijk niet correct kan worden ingevoerd bij onder andere overheidsdiensten, zorginstellingen, verzekeraars, banken, energiebedrijven en webwinkels. Postbezorging bij dit soort combinaties leidt aantoonbaar tot fouten of vertragingen. Navigatiesystemen herkennen complexe huisnummers vaak niet, wat de vindbaarheid voor bezoekers, bezorgdiensten en, veel belangrijker, hulpdiensten belemmert.

Verzocht wordt om heroverweging van de adressering en het overwegen van toekenning van een eigen straatnaam voor dit project, met eenvoudige, eenduidige huisnummers per woning.

De straatnaam Kops Kwartier zou hierbij overwogen kunnen worden.

**Laatste wijziging**

21-08-2025 11:24:47

De raad heeft geen naam vastgesteld voor de openbare ruimte tussen de Berg en Dalseweg en de Ubbergseveldweg in de woonplaats Nijmegen. De naam Kops Kwartier zou uitkomst kunnen bieden. De nummeraanduidingen worden door het college vastgesteld. De juiste adressen staan niet in de openbare bekendmakingen.

De notulen van de ambtelijke werkgroep straatnaamgeving zijn niet openbaar. Hoeveel inritten zijn er aan de Berg en Dalseweg naast nummer 291 en is er sprake van een ingang tussen ingang tussen 136 en 138 aan de Ubbergseveldweg en hoe komt iemand bij de genoemde adressen?

Nijmegen, 28 augustus 2025

Rob Essers

Datum verkoopstukken: 01-09-2022

Datum verkoopstukken: 01-09-2022

